

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .225./TB-THADSKV4

Tây Ninh, ngày 27 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM-PT ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Tòa
án nhân dân tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án số 10/2024/KDTM-ST ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa
án nhân dân huyện Bến Lức;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1027/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2025
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 989/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2025 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 20
tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến
Lức.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số Vc330/2025/364
ngày 20/8/2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá
Laha;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 103/TB-ĐG ngày 25 tháng 02
năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài
sản của ông Lại Tuấn Khanh, sinh năm 1983, bà Nguyễn Thị Trúc Phương, sinh
năm 1985; cùng đăng ký thường trú tại: ấp 4, xã Long Định, huyện Cần Đước,
tỉnh Long An (nay là ấp 4, xã Long Cang, tỉnh Tây Ninh) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối
với tài sản đấu giá:**

1/ Quyền sử dụng đất:



Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 592, tờ bản đồ số 134, diện tích 85,5 m², loại đất ở tại đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 507003 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 17/04/2018 do ông Lại Tuấn Khanh đứng tên chủ quyền, vị trí thửa đất tọa lạc tại ấp Bến Lức 8, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh.

2/ Nhà ở và công trình xây dựng gắn liền với đất:

Nhà ở và công trình xây dựng gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ (01 trệt 02 lầu, xây dựng năm 2018): tổng diện tích xây dựng 85,5m², diện tích sàn 262,8m², kết cấu cột, đà, kiềng sàn bê tông cốt thép, vách tường xây gạch, mái bê tông cốt thép,...

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08 giờ 00 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/4/2026.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08 giờ 00 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/4/2026.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08 giờ 00 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/4/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- Giá trị quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 592, tờ bản đồ số 134, diện tích 85,5 m², loại đất ở tại đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 507003 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 17/04/2018 do ông Lại Tuấn Khanh đứng tên chủ quyền, vị trí thửa đất tọa lạc tại ấp Bến Lức 8, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh là: 2.552.808.341 đồng (*Hai tỷ, năm trăm năm mươi hai triệu, tám trăm lẻ tám ngàn, ba trăm bốn mươi một đồng*) (1)

- Giá trị của nhà ở và công trình xây dựng gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ (01 trệt 02 lầu, xây dựng năm 2018): tổng diện tích xây dựng 85,5m², diện tích sàn 262,8m², kết cấu cột, đà, kiềng sàn bê tông cốt thép, vách tường xây gạch, mái

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong- số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

j) Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 0272.3.581.359 Fax: 0272.3.581.337.

Email: daugiatienphong@gmail.com.

Website: daugiatienphong.com.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bến Lức;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị So Gin